

P.255.091.03.1025

h. G. Torelli
4

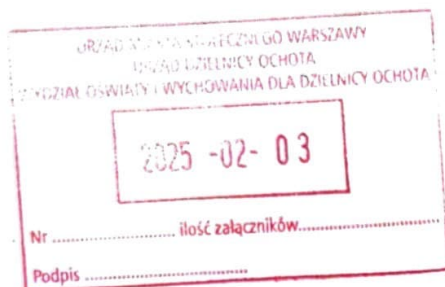


Rada Dzielnicy Ochota Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa, tel. 22 443 96 13, 22 443 96 14, 22 443 96 15
ochota.wor@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-WOR.0012.25.2.2025.MGU

Warszawa, 31 stycznia 2025 r.

**Zespół kontrolny
Komisji Rewizyjnej
Rady Dzielnicy Ochota**



**Pani
Katarzyna Kuźniarska
Dyrektor Przedszkola Nr 255
ul. Korotyńskiego 3
za pośrednictwem
Pana
Krzysztofa Grochowskiego
Naczelnika Wydziału Oświaty i Wychowania
dla Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**

Dotyczy: kontroli bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Działając zgodnie z § 42 ust. 9 pkt 1 Statutu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy będącego załącznikiem do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) w załączeniu przekazuję Protokół z kontroli bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Przewodniczący zespołu kontrolnego

Cezary Król

Załącznik:

Protokół z kontroli bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

**Protokół z kontroli bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy
ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji
architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.**

1. Podstawa prawna kontroli:
 - a. § 42 ust. 7 Statutu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 5 do Uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 i z 2019 r. poz. 13139);
 - b. Uchwała nr 35/VII/2024 Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 15 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia rocznego planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2024 rok;
2. Uchwała nr 3/2024 Komisji Rewizyjnej Rady Dzielnicy Ochota z dnia 5 listopada 2024 roku w sprawie wyboru zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli „Kontrola bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.”

Zespół kontrolny w składzie:

 - a. radny Cezary Król – przewodniczący
 - b. radna Małgorzata Żuk – członek
 - c. radny Nikodem Kacprzak – członek
 - d. radny Jeremi Mospan – członek.
3. Uchwała nr 4/2024 Komisji Rewizyjnej Rady Dzielnicy Ochota z dnia 12 grudnia 2024 r. zmieniająca uchwałę nr 3/2024 Komisji Rewizyjnej Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy w sprawie wyboru zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli „Kontrola bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.”.
4. Przedmiot kontroli:

Kontrola bezpieczeństwa placówki oświatowej Przedszkole nr 255 przy ul. Korotyńskiego 3 w Warszawie w zakresie sprawdzenia aktualności dokumentacji architektonicznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
5. Zakres kontroli:

Sprawdzenie (analiza) dokumentacji potwierdzającej stan techniczny budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Termin rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych
5 listopada 2024 r. – 31 stycznia 2025 r.
7. Opis czynności kontrolnych:

Na podstawie pisma przewodniczącego Komisji Rewizyjnej radnego Nikodema Kacprzaka dyrektor przedszkola pani Katarzyna Kuźniarska dostarczyła do Urzędu Dzielnicy Ochota dokumenty :

 - Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
 - Protokół okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
 - Protokół z okresowej kontroli obiektu budowlanego
 - Protokół wydajności i ciśnienia hydrantów wewnętrznych
 - Okresowy przegląd gaśnic
 - Protokół z pomiarów ochronnych
 - Audyt energetyczny.

Po wcześniejszych ustaleniach powyższe dokumenty w godzinach pracy urzędu były dostępne dla członków zespołu do wglądu w Biurze Obsługi Rady a po godzinach pracy w pokoju radnych znajdującym się na pierwszym piętrze.

Pismem z dnia 2 grudnia 2024 r. przewodniczący zespołu zwrócił się do dyrektora przedszkola pani Katarzyny Kuźniarskiej z prośbą o dosłanie dokumentacji za rok 2024 w zakresie kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przeprowadzonej 2 grudnia 2024 roku. Po ich otrzymaniu, dokumentacja została udostępniona członkom zespołu w Biurze Obsługi Rady. Przez cały wskazany wyżej okres dokumentacja była dostępna dla członków zespołu. Zgodnie z przyjętym sposobem pracy członkowie Zespołu Kontrolnego zapoznawali się z dokumentacją w trybie asynchronicznym.

8. Wyniki kontroli:

W wyniku kontroli stwierdzono: dokumentacja architektoniczna oraz instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie posiadają żadnych uchybień, są prowadzone rzetelnie, dokładnie i na bieżąco. Dyrektor placówki czuwa nad terminami przeprowadzenia kolejnych kontroli, dzięki czemu wszelkie wymagane przepisami działania są wykonywane na czas. W wyniku kontroli dokumentacji stwierdzono również, że największy problem stanowią: brak odpowiedniej termomodernizacji przedszkola oraz zły stan stolarki okiennej, w związku z powyższym budynek jest narażony na utratę ciepła co generuje wysokie koszty utrzymania budynku.

9. Zalecenia pokontrolne

Zaleca się dalsze prowadzenie dokumentacji w tak należyтым porządku oraz wystąpienie do Zarządu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy o pilne zabezpieczenie środków na termomodernizacji budynku oraz wymianę stolarki okiennej.

Przewodniczący zespołu kontrolnego

Cezary Król

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Król Cezary', written in a cursive style.